

FAQ del 08/10/2019

PROCEDURA APERTA IN AMBITO EUROPEO

OGGETTO	Servizio di Facility Management presso gli uffici dell'Istituto per l'Analisi delle Politiche Pubbliche (INAPP) sito in Roma, in Corso d'Italia n.33 - RIF.163/FM
CIG (Codice identificazione gara)	8019050965

DOMANDA 1: si richiede gentilmente di fornire l'elenco dei lavoratori attualmente impiegati nel servizio di Facility Management sottoposti alla clausola sociale da applicarsi come da Art. 16 del Capitolato Tecnico della gara in oggetto. Si richiede inoltre di fornire, come da legge e indicazioni ANAC, la tipologia di contratto, le ore annue di impiego e gli scatti di anzianità dei singoli lavoratori.

RISPOSTA: il personale attualmente impiegato nel servizio di Facility Management e sottoposto alla clausola sociale di cui all'art. 16 del Capitolato Tecnico di gara, come da dai comunicati dalla società attualmente fornitrice del servizio di Facility Management, risulta essere il seguente:

PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO PULIZIE – N.RO 22 UNITA'						
Unità	Mansione	Sesso	CCNL	Livello	Orario settimanale	Tipologia
13	Operaio/ Pulitore	F	Pulizie/ Multiservizi	2	15	Tempo parziale
2	Operaio/ Pulitore	M	Pulizie/ Multiservizi	2	15	Tempo parziale
2	Operaio/ Pulitore	F	Pulizie/ Multiservizi	2	30	Tempo parziale
1	Operaio/ Pulitore	F	Pulizie/ Multiservizi	2	25	Tempo parziale
1	Operaio/ Pulitore	F	Pulizie/ Multiservizi	2	18	Tempo parziale
1	Operaio/ Pulitore	F	Pulizie/ Multiservizi	2	20	Tempo parziale
1	Operaio/ Pulitore	M	Pulizie/ Multiservizi	3	20	Tempo parziale
1	Operaio/ Pulitore	M	Pulizie/ Multiservizi	3	40	Full Time
PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO DI PORTINERIA – N.RO 10 UNITA'						
Unità	Mansione	Sesso	CCNL	Livello	Orario settimanale	Tipologia
3	Addetto alla portineria	F	Pulizie/ Multiservizi	2	40	Full Time



1	Addetto alla portineria	F	Pulizie/ Multiservizi	2	26	Tempo parziale
1	Addetto alla portineria	F	Pulizie/ Multiservizi	3	40	Full Time
3	Addetto alla portineria	M	Pulizie/ Multiservizi	2	40	Full Time
2	Addetto alla portineria	M	Pulizie/ Multiservizi	3	40	Full Time
PERSONALE IMPIEGATO FACCHINAGGIO – N.RO 3 UNITA'						
Unità	Mansione	Sesso	CCNL	Livello	Orario settimanale	Tipologia
1	Facchino	M	Pulizie/ Multiservizi	3	40	Full Time
1	Facchino	M	Pulizie/ Multiservizi	3	35	Tempo parziale
1	Facchino	M	Pulizie/ Multiservizi	2	20	Tempo parziale

DOMANDA 2: si chiede di chiarire la consistenza del personale richiesto all'art.12.1 del Capitolato Tecnico per il servizio di portierato:

- N° 10 unità dalle ore 5,30 alle ore 20,00 dal lunedì al venerdì
- N° 1 unità dalle ore 20,00 alle ore 22,00 dal lunedì al venerdì

in quanto dallo sviluppo del monte ore per l'organico sopra esposto e con la base d'asta per il servizio di portierato pari ad €. 1.227.357,00 si giunge ad un costo orario a base d'asta di €. 10,70 che appare di molto inferiore rispetto a quello previsto dalle tabelle ministeriali.

RISPOSTA: in merito alla consistenza del personale indicato all'art. 12.1 del Capitolato Tecnico per il servizio di portierato si precisa che le 10 unità indicate non debbono intendersi presenti contemporaneamente per tutto l'arco della giornata ma come meglio specificato nella tabella sottostante:

Tipologia di servizio	Gg settimana	Turno 1		Turno 2	
		Orario	N.ro risorse contemporaneamente presenti	Orario	N.ro risorse contemporaneamente presenti
Portierato					
C.so D'Italia 33	5	5:30 – 13:00	2	13:00 – 20:30	2
Via Po 3	5	5:30 – 13:00	2	13:00 – 20:30	2
Carraio	5	5:30 – 13:30	1	13:30 – 22:00	1



Si precisa, inoltre, che l'orario corretto di presenza deve intendersi quello indicato al punto 9.1.1 del Capitolato Tecnico ovvero dalle ore 5:30 alle ore 20:30 (e non quello indicato al punto 12.1) per cinque giorni a settimana e dalle ore 20:30 alle ore 22:00 per cinque giorni a settimana per l'accesso al solo passo carraio con la presenza di una sola unità.

DOMANDA 3: In riferimento alla procedura in oggetto ed in particolare al seguente punto: 4.3 Requisiti di partecipazione lett.c) Requisiti di capacità tecnica e professionale "Dichiarazione del soggetto proponente con la quale dovrà attestare di aver eseguito nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, almeno 3 servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando di gara, specificando la descrizione delle attività, i destinatari, l'importo e la durata del singolo contratto. Per servizi analoghi devono intendersi servizi di pulizia locali, disinfestazione, derattizzazione, portierato, facchinaggio interno ed esterno, manutenzioni e smaltimento rifiuti", si chiede conferma che ciascuno dei contratti non debba necessariamente contenere tutte le tipologie di prestazione indicate nella lex specialis di gara.

RISPOSTA: Relativamente allo specifico quesito in interesse, per quanto concerne i requisiti di partecipazione indicati al punto 4.3 lett. c) del Disciplinare di gara si precisa che ai fini della dimostrazione di aver eseguito almeno 3 servizi analoghi l'operatore economico dovrà attestare di aver sottoscritto almeno 3 contratti contenenti tutte le tipologie di servizi indicate al punto 3.1. del Disciplinare di gara.

DOMANDA 4: Si chiede conferma dei CPV in quanto nel bando di gara è stato indicato al punto II.1.6.) unicamente il CPV:50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici contrariamente a quanto invece indicato al paragrafo 3 "descrizione delle prestazioni oggetto dell'appalto" del Disciplinare di gara i seguenti CPV 50000000 servizi di manutenzione (attività secondaria); CPV 90000000 Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale (attività principale); CPV 79714000 servizi di portierato (attività principale); CPV 63100000 servizi di facchinaggio (attività secondaria).

RISPOSTA: Si fa presente che il sistema SIMOG dell'ANAC permette di inserire un solo CPV e per tale motivo è stato inserito un CPV ricompreso in uno di quelli indicati per le attività principali e secondarie.

DOMANDA 5: la presente per chiedere cortesemente quali sono le disposizioni per il soddisfacimento del requisito di capacità professionale di cui a pag. 7 del Disciplinare di Gara in caso di partecipazione in RTI.
Ringraziando, in attesa di riscontro porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA: Nel caso di partecipazione di RTI il requisito di capacità professionale, di cui a pag. 7 del Disciplinare di Gara, deve esser soddisfatto da detto Raggruppamento nel suo complesso e detto requisito deve esser posseduto in misura maggioritaria, dall'Impresa mandataria.

DOMANDA 6: Avendo la Sottoscrivente Società Attestazione SOA Categorie OG1 Classifica II, OS28 Classifica II, OS30 Classifica II, si chiede se soddisfa i requisiti di "capacità tecnica" richiesti, come da disciplinare di gara, lettera C di cui alla pagina 6.

RISPOSTA: I requisiti di capacità tecnica indicati nel quesito in interesse, non soddisfano quelli richiesti nel disciplinare di gara lett. C) pag. 6.