
Deliberazione n. 1321 del 13/11/2017

DM 23 agosto 2017, n. 637 - D.Lgs. 13 aprile 2017, n. 65 attuativo dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e) della L. 13 luglio 2015, n. 107: Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita a sei anni, costruzione nuovi edifici scolastici a valere su fondi INAIL - Disposizioni attuative.

LA GIUNTA REGIONALE

Omissis

DELIBERA

1. Di approvare le disposizioni attuative _ criteri ed indirizzi _ riportate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per l'individuazione degli Enti locali interessati alla costruzione di edifici scolastici da destinare a Poli per l'infanzia a gestione pubblica a valere su fondi INAIL ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 23 agosto 2017, n. 637, attualmente in corso di registrazione presso la Corte dei Conti.

Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 1 del d.lgs. N. 33/2013.

ALLEGATO A

Invito a presentare manifestazioni di interesse per la selezione di aree per la realizzazione di nuovi edifici scolastici destinati ad ospitare Poli per l'infanzia innovativi, a gestione pubblica, di cui al D. Lgs. 13 aprile 2017, n. 65 a valere sui fondi che l'INAIL destina nell'ambito degli investimenti immobiliari e quantificati con DM 23 agosto 2017, n. 637, ai sensi e per gli effetti della legge 13 luglio 2015, n. 107, articolo 1, commi 180 e 181 lettera e)

1 – FINALITA'

Il presente documento è finalizzato all'approvazione di indirizzi, criteri e modalità per l'individuazione degli Enti locali interessati alla costruzione di edifici innovativi dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell'efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica, caratterizzati dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento quali laboratori permanenti di ricerca, di innovazione, di partecipazione e di apertura al territorio, destinati ad ospitare Poli per l'infanzia innovativi a gestione pubblica di cui al D. Lgs. 13 aprile 2017, n. 65. Il costo per la realizzazione dei nuovi edifici risulta ricompreso nella quota dell'investimento che INAIL farà nella Regione Marche è pari ad **€ 4.203.461,23** come quantificato dal DM del 23 agosto 2017, n. 637 (in fase di registrazione alla Corte dei Conti) ai sensi e per gli effetti della legge 13 luglio 2015, n. 107, articolo 1, commi 180 e 181 lettera e)

2 - BENEFICIARI

Al fine della individuazione degli Enti locali interessati alla costruzione di nuovi edifici scolastici per le finalità di cui al paragrafo 1 sulla base dei criteri indicati nel DM n. 637/2017 potranno presentare domanda di accesso al finanziamento i Comuni e le Associazioni di Comuni che:

1. Siano nella piena disponibilità dell'area e che la stessa sia urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli, contenziosi in essere e quanto altro possa risultare motivo di impedimento o di ostacolo all'edificazione;
2. Dimostrino che le dimensioni dell'area oggetto dell'intervento sono conformi al Decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il MIUR 18 dicembre 1975;

Gli Enti locali trasmettono le manifestazioni di interesse utilizzando apposita modulistica definita con atto del Dirigente della competente PF, corredate dalla documentazione idonea a dimostrare il pieno possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione come elencati al successivo paragrafo 3, alla Regione Marche Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio – P.F. Edilizia, espropriazione e gestione del patrimonio entro il termine perentorio di **trenta giorni** dalla comunicazione, a mezzo PEC, della avvenuta adozione del presente atto.

La domanda completa degli allegati deve essere trasmessa, esclusivamente, tramite posta certificata all'indirizzo: regione.marche.edilizia@emarche.it.

3 – REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono richiesti, a pena di inammissibilità della domanda:

1. documentazione attestante che l'area destinata alla realizzazione del nuovo edificio sia nella piena disponibilità dell'Ente, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli e contenziosi e quanto altro possa risultare motivo di impedimento o di ostacolo all'edificazione. Le dimensioni dell'area devono essere conformi al decreto del MIT, di concerto con il MIUR, 18 dicembre 1975.

4 –INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI

Sono ammessi alla selezione le manifestazioni di interesse che abbiano ad oggetto aree per la realizzazione di nuovi edifici scolastici secondo le finalità di cui al paragrafo 1, non sono prese in considerazione manifestazioni di interesse per aree che prevedono ristrutturazioni od ampliamenti di edifici esistenti.

Non sono ammissibili le spese per:

- a) indagini preliminari;
- b) progettazione
- c) arredi, allestimenti e attrezzature per la didattica;
- d) eventuale demolizione di fabbricati esistenti;
- e) bonifiche dell'area;
- f) spese per la collocazione temporanea in altre strutture degli alunni durante i lavori.

che rimangono a carico dell'Ente. Si intende che restano comunque a carico dell'Ente locale interessato tutti i costi connessi alla gestione ordinaria della struttura.

Secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 4 del D. Lgs. N. 65/2017, *"i canoni di locazione che il soggetto pubblico locatario deve corrispondere all'INAIL sono posti a carico dello Stato nella misura di 4,5 milioni di euro a decorrere dall'anno 2019"*

5 – CRITERI PER L'ORDINAZIONE IN GRADUATORIA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Al fine di individuare fino ad un massimo di tre manifestazioni di interesse da inviare al MIUR, viene predisposta un'unica graduatoria regionale in base al punteggio conseguito.

In accordo con quanto stabilito all'art. 2 del Decreto Ministeriale 27 luglio 2017, si definiscono i sotto elencati criteri per la formazione della graduatoria delle manifestazioni di interesse presentate ai sensi del presente documento, ai fini della selezione delle proposte da segnalare al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ai sensi del Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65

L'attribuzione dei singoli punteggi è subordinata alla presentazione di specifica relazione illustrativa della proposta nella quale vengano descritte, in modo sintetico ma esauriente, le modalità di attuazione dell'intervento, con particolare riferimento agli aspetti oggetto di valutazione.

La definizione della graduatoria avverrà secondo i seguenti criteri:

- a) – **AMPIEZZA BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO (8 punti)**
 - popolazione scolastica interessata dalla proposta (in riferimento alla fascia di età 0-6 anni)
 - numero di giovani famiglie rapportato al numero di famiglie
- b) – **RETE SCOLASTICA (16 punti)**
 - razionalizzazione della rete scolastica e accorpamento di più edifici scolastici
- c) – **COLLEGAMENTI DELL'EDIFICIO DA REALIZZARE (8 punti)**
 - servizio di trasporto che garantisca collegamenti adeguati al territorio e all'utenza
- d) – **APERTURA E COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO (8 punti)**
 - utilizzo servizi generali
 - utilizzo spazi collettivi
 - utilizzo risorse professionali
- e) – **INNOVAZIONE DIDATTICA (10 punti)**
 - progetto didattico/pedagogico-educativo
 - sperimentazione di nuovi ambienti per l'apprendimento
 - sperimentazione di nuovi modelli di apprendimento
- f) – **DISMISSIONE DI IMMOBILI IN LOCAZIONE PASSIVA (12 punti)**

- risparmio a seguito di rilascio superfici in affitto misurato in Euro/anno

g) – CONGRUITA' DEL COSTO STIMATO (10 punti)

h) – ULTERIORI CRITERI (28 punti)

- gestione associata del servizio/numero dei comuni (14 punti)
- anagrafe edilizia scolastica congruente con SNAES (4 punti)
- area di proprietà messa a disposizione a titolo gratuito (10 punti)

La valutazione delle manifestazioni di interesse e l'ordinamento in graduatoria sono effettuati da una commissione composta da:

- Dirigente della struttura PF "Edilizia espropriazione e gestione del patrimonio" (con funzioni di Presidente);
- Dirigente PF "Istruzione, Formazione, Orientamento e Servizi territoriali" o suo delegato
- Rappresentante ANCI

Sono selezionati, scorrendo la graduatoria come sopra formata, gli interventi il cui costo complessivo rientra - per difetto - nella quota di investimento INAIL assegnata alla Regione Marche.

Qualora così procedendo si dovesse determinare un "resto" si procederà scorrendo la graduatoria fino a trovare un intervento il cui costo è interamente compreso in tale resto, prescindendo dalla presenza in graduatoria di interventi con punteggio più elevato ma di costo eccedente il resto.

6 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione:

1. Manifestazione di interesse prodotta da soggetto non avente titolo;
2. Manifestazione di interesse pervenuta oltre il termine stabilito;
3. Manifestazione di interesse presentata con modalità differente da quanto indicato;
4. Manifestazione di interesse incompleta o priva della documentazione richiesta dalla Regione o che non riporti tutte le indicazioni richieste nello stesso schema e/o mancante di allegati.