



**ISTITUTO NAZIONALE PER L'ANALISI
DELLE POLITICHE PUBBLICHE**

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera 23 luglio 2024	N. 10
--------------------------------	--------------

**Oggetto: autorizzazione all'avvio delle procedure necessarie alla
dismissione dell'immobile, di proprietà dell'INAPP, sito in
Roma, in Via Pasquale Stanislao Mancini nn. 26/28**



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL GIORNO 23 luglio 2024

VISTI:

il Decreto del Presidente della Repubblica 30 giugno 1973, n. 478 costitutivo dell'Istituto per lo sviluppo della formazione professionale dei lavoratori (ISFOL) e successive modificazioni ed integrazioni;

l'articolo 4, comma 1, lett. f), Decreto Legislativo 24 settembre 2016, n. 185, recante Disposizioni integrative e correttive dei Decreti Legislativi 15 giugno 2015, n. 81 e 14 settembre 2015, nn. 148, 149, 150 e 151, a norma dell'articolo 1, comma 13, Legge 10 dicembre 2014, n. 183 con cui l'ISFOL ha cambiato la propria denominazione in INAPP (Istituto nazionale per l'analisi delle politiche pubbliche), rimanendo invariati tutti gli altri dati dell'Istituto;

lo Statuto dell'INAPP approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 17 gennaio 2018, n. 2, in vigore dal 2 maggio 2018;

il Regolamento di organizzazione e funzionamento degli organi e delle strutture e il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità vigenti;

il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali del 23 settembre 2021 n. 183 – trasmesso con Nota del 18 ottobre 2021, n. 9493 – di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'INAPP,

il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali 5 aprile 2024, n. 55 di nomina a Presidente dell'INAPP del Dott. Natale Forlani;

la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 23 aprile 2024 di nomina del Direttore generale dell'INAPP;

il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";

il D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, che, all'art. 7, comma 15, ha disposto la soppressione dell'Istituto Affari Sociali e la correlata successione dell'ISFOL in tutti i rapporti attivi e passivi di tale ente soppresso. Tra i rapporti attivi dell'ex Istituto Affari Sociali in cui l'ISFOL (oggi INAPP) è succeduto *ex lege* vi è anche la proprietà dell'immobile sito in Roma in Via Pasquale Stanislao Mancini nn. 26/28;

la Delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 27 novembre 2012, avente ad oggetto "Dismissione immobili di proprietà dell'Isfol non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni". Uno dei due immobili presi in considerazione dalla stessa delibera era proprio quello sito in Roma, Via Pasquale Stanislao Mancini nn. 26/28, come sopra richiamato;

la Determina del Direttore Generale n. 274 del 10 novembre 2014, avente ad oggetto "*Due diligence per la regolarizzazione catastale, amministrativa e documentale del patrimonio immobiliare dell'Isfol*", in cui rientrava l'immobile di cui trattasi;

la Delibera n. 23 del 7 ottobre 2016 con la quale l'allora Commissario Straordinario ha dato mandato al Direttore Generale di esperire tutti gli atti amministrativi necessari alla concessione in comodato d'uso gratuito del godimento dell'immobile sopra richiamato;



PRESO ATTO che la trattativa allora intercorsa con un soggetto potenzialmente interessato all'acquisizione in comodato d'uso dell'immobile di Via Pasquale Stanislao Mancini nn. 26/28 in Roma non è andata a buon fine;

CONSIDERATI gli onerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sostenuti nel tempo dall'Istituto per garantire adeguate condizioni di sicurezza dell'immobile sopra indicato, anche al fine di evitare danni a terzi;

TENUTO CONTO che per rendere l'immobile sopra richiamato idoneo ad essere adibito quale ulteriore sede dell'INAPP, presso cui assegnare uffici e personale, si renderebbe necessario sostenere oneri di ristrutturazione particolarmente elevati. Questo, peraltro, in contesto organizzativo della P.A. in generale in cui è sempre più ampio e diffuso il ricorso al lavoro agile, con quanto ne consegue in termini di ridimensionamento degli spazi da destinare ad uffici;

TENUTO CONTO che l'Istituto, a decorrere dalla relativa acquisizione *ex lege* sopra richiamata, non ha mai in concreto utilizzato, per le proprie funzioni istituzionali, l'immobile di Via Pasquale Stanislao Mancini nn. 26/28 in Roma;

TENUTO CONTO che, da ultimo, l'Agenzia dell'Entrate – Ufficio del Territorio – Provincia di Roma, a seguito di apposita richiesta da parte dell'Istituto, ha trasmesso in data 9 febbraio 2024 la relazione di stima (acquisita con prot. n. 0002059 di pari data) del suddetto immobile. Quest'ultimo, nella medesima relazione, è stato stimato di valore pari ad euro 5.427.000,00 in caso di vendita nell'attuale di fatto e ad euro 6.178.000,00 laddove venisse ristrutturato; diversamente, la medesima Agenzia ha stimato che, in caso di locazione del medesimo immobile, il relativo canone potrebbe essere pari ad euro 282.204,00/annui nell'attuale stato di fatto e ad euro 413.926,00/annui laddove venisse ristrutturato;

PRESO ATTO della relazione (di cui al prot. n. 10621) del 22 luglio 2024 con cui il Responsabile del Servizio Documentazione, Affari Generali e Supporto alle Funzioni trasversali ha complessivamente illustrato i diversi aspetti rilevanti (in termini giuridici, tecnici ed estimativi) rispetto al suddetto immobile, alcuni dei quali sono riportati in sintesi nelle precedenti premesse;

TENUTO CONTO che l'INAPP, anche in considerazione degli elevati costi ed oneri di manutenzione straordinaria che si renderebbe necessari in caso di ristrutturazione, non intende adibire l'immobile in questione a propria ulteriore sede e, quindi, non intende rendere lo stesso strumentale allo svolgimento delle proprie funzioni ed attività istituzionali;

RITENUTO conseguentemente opportuno procedere con sollecitudine alla dismissione del medesimo immobile;

per tutto quanto sopra espresso, che forma parte integrante del presente provvedimento, il Consiglio di Amministrazione, in base all'art. 6, comma 1, dello Statuto vigente, all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

1. di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;



2. che l'immobile di Via Pasquale Stanislao Mancini nn. 26/28 in Roma, di proprietà dell'Istituto, deve intendersi non strumentale all'esercizio delle attività e delle funzioni istituzionali dell'INAPP;
3. di autorizzare conseguentemente l'avvio delle procedure necessarie alla dismissione dell'immobile sopra richiamato mediante alienazione dello stesso secondo le modalità previste dall'ordinamento vigente per gli immobili delle pubbliche amministrazioni;
4. di autorizzare il Direttore Generale ad adottare ogni atto amministrativo e/o gestionale necessario e funzionale alla attuazione di quanto stabilito al precedente punto 3 del presente provvedimento.

Il Presidente

Dott. Natale Forlani*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.