



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ANALISI DELLE POLITICHE PUBBLICHE

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Servizio, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera b) del D.Lgs 36/2023, per la valutazione del più probabile valore dell'immobile di proprietà sito in Roma Via P.S. Mancini n. 26/28

**VISTI:**

il Decreto del Presidente della Repubblica 30 giugno 1973, n. 478 costitutivo dell'Istituto per lo Sviluppo della Formazione professionale dei Lavoratori (ISFOL) e s.m.i.;

il Decreto Legislativo 24 settembre 2016, n. 185 ed in particolare l'articolo 4, co. 1, lett. f), che a decorrere dal, 1° dicembre 2016, modifica la denominazione dell'ISFOL in INAPP - Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche, lasciando invariati tutti gli altri dati dell'Istituto;

il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 che regola l'amministrazione e la contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, n. 70;

lo Statuto dell'INAPP, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 17 gennaio 2018, n. 2 ed in vigore dal 2 maggio 2018;

il vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento degli Organi e delle Strutture dell'Istituto;

il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali del 23 settembre 2021, acquisito con prot. INAPP n. 0010726 del 18 ottobre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'INAPP;

il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali 3 febbraio 2020, n. 22 con il quale il Prof. Sebastiano Fadda è stato nominato Presidente dell'INAPP;

la Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 febbraio 2020, n. 1 di nomina del Dott. Santo Darko Grillo a Direttore Generale dell'INAPP;

la Determina del 12 novembre 2020, n. 355, con la quale è stato rinnovato al Dott. Lorian Bigi l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Dirigenziale Amministrazione e Bilancio già conferito con la Determina del 15 novembre 2017, n. 337;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2023 adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 29 dicembre 2022 e approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con nota prot. n. 0003397 del 24 febbraio 2023, acquisita con protocollo INAPP n. 0002415 del 27 febbraio 2023;

ESAMINATA la memoria del 24 agosto 2023, sottoscritta dal Dott. Pierpaolo Cinque, in qualità di Responsabile del Servizio Documentazione, AA.GG. e supporto alle funzioni trasversali, dalla quale emerge la necessità di procedere all'affidamento di un servizio finalizzato alla stima del più probabile valore di mercato dell'immobile di proprietà Inapp sito in Roma Via Pasquale Stanislao Mancini n. 26/28 nonché la valutazione del canone di locazione dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova attualmente e del canone di locazione nel caso di immobile ristrutturato;

TENUTO CONTO che, dalla memoria medesima, si evince come a seguito dell'accordo di collaborazione fra Enti sottoscritto con l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Roma, perfezionato in data 10 giugno 2021 (prot. 29790) ed integrato con atto aggiuntivo in data 7 settembre 2021, era stata già effettuata una valutazione del più probabile valore del suddetto immobile;

TENUTO CONTO che la stima suddetta è stata effettuata durante la pandemia da Covid 19, pertanto in condizioni straordinarie di mercato;

CONSIDERATO che, con il ristabilirsi di una ordinaria dinamica di mercato, l'INAPP ha chiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Roma - la disponibilità per l'aggiornamento della stima prevedendo nella stessa il più probabile



valore di mercato in caso di: vendita, locazione, nello stato di fatto in cui si trova attualmente l'immobile, la locazione nel caso di immobile ristrutturato;

CONSIDERATO che l'INAPP, stante l'esclusività della prestazione, procederà ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera b), D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., che espressamente prevede *"la procedura negoziata senza previa pubblicazione: quando le forniture e i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico..."*;

VISTO l'art. 7 del D.Lgs n. 52/2012 pubblicato in GURI n. 106 dell'8 maggio 2012, relativo ai "Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto di beni e servizi" e convertito nella Legge n. 94 del 6 luglio 2012;

VISTO il D.L. n. 95/2012 pubblicato in GURI n. 156 del 6 luglio 2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" e convertito nella Legge n. 135 del 7 agosto 2012;

RITENUTO che nella presente circostanza si applicano le disposizioni previste dall'art. 76, comma 2, lett. b) D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i;

TEUTO CONTO che il costo del rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative ammonta a € 1.895,00 (euro milleottocentonovantacinque/00) IVA esente;

TENUTO CONTO della tipologia del servizio richiesto nonché l'esiguo costo, non sarà richiesta alcuna polizza fideiussoria;

CONSIDERATA la prenotazione dell'impegno di spesa n. 2835 del 29 agosto 2023, assunta sul Capitolo 1.03.02.10.001 "Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza" per un importo pari a € 1.895,00 (euro milleottocentonovantacinque/00) IVA esente, del Bilancio di Previsione 2023 - Fondi Istituzionali;

PRESO ATTO della regolarità della procedura tecnico-amministrativa esplicita;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera b) del D.Lgs 36/2023, ai fini della valutazione del più probabile valore dell'immobile di proprietà sito in Roma Via P.S. Mancini n. 26/28 che sarà effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Roma;
3. di non richiedere alcuna garanzia definitiva di cui all'art.117 del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni espresse in premessa;
4. di perfezionare con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Roma apposito contratto, mediante la sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare, nel quale vengono altresì previsti termini e modalità di realizzazione del servizio, oltre alle modalità di pagamento dei costi;
5. di far fronte alla spesa complessiva di € 1.895,00 (euro milleottocentonovantacinque/00) IVA esente, assumendo il relativo impegno di spesa sul Capitolo 1.03.02.10.001 "Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza" del Bilancio di Previsione 2023 - Fondi Istituzionali, che presenta la necessaria disponibilità
6. di nominare la Dott.ssa Tiziana Mercanti, quale Responsabile Unico del



Procedimento - RUP della procedura in oggetto, autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 2 - quaterdecies del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., al trattamento dei dati personali con atto del 15dicembre 2021, prot. n. 0014672.

Il Direttore Generale
Dott. Santo Darko Grillo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.