



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ANALISI DELLE POLITICHE PUBBLICHE

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Convenzione Consip "Facility Management 4 - LOTTO 11, C.I.G. padre 5651336DFC" - Subentro RTI Engie

**VISTI:**

il Decreto del Presidente della Repubblica 30 giugno 1973, n. 478 costitutivo dell'Istituto per lo Sviluppo della Formazione professionale dei Lavoratori (ISFOL) e s.m.i.;

il Decreto Legislativo 24 settembre 2016, n. 185 ed in particolare l'articolo 4, co. 1, lett. f), che a decorrere dal 1° dicembre 2016, modifica la denominazione dell'ISFOL in INAPP - Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche, lasciando invariati tutti gli altri dati dell'Istituto;

il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 che regola l'amministrazione e la contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, n. 70;

lo Statuto dell'INAPP, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 17 gennaio 2018, n. 2 ed in vigore dal 2 maggio 2018;

il vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento degli Organi e delle Strutture dell'Istituto;

il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali del 23 settembre 2021, acquisito con prot. INAPP n. 0010726 del 18 ottobre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'INAPP;

il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali 3 febbraio 2020, n. 22 con il quale il Prof. Sebastiano Fadda è stato nominato Presidente dell'INAPP;

la Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 febbraio 2020, n. 1 di nomina del Dott. Santo Darko Grillo a Direttore Generale dell'INAPP;

la Determina del 12 novembre 2020, n. 355, con la quale è stato rinnovato al Dott. Lorian Bigi l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Dirigenziale Amministrazione e Bilancio già conferito con la Determina del 15 novembre 2017, n. 337;

VISTO il D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", unitamente al Codice di Comportamento dell'INAPP, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 29 luglio 2022, n. 8;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2023 adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 29 dicembre 2022 e approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con nota prot. n. 0003397 del 24 febbraio 2023, acquisita con protocollo INAPP n. 0002415 del 27 febbraio 2023;

VISTO l'art. 7 del Decreto Legge n. 52/2012, pubblicato in G.U.R.I. n. 106 dell'8 maggio 2012, relativo ai "Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto di beni e servizi", e convertito nella Legge n. 94 del 6 luglio 2012, pubblicata in G.U.R.I. n. 156 del 6 luglio 2012;

VISTO il D.L. n. 95/2012, pubblicato in G.U.R.I. n. 156 del 6 luglio 2012, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", e convertito nella Legge n. 135 del 7 agosto 2012, pubblicata in G.U.R.I. n. 189 del 14 agosto 2012;

CONSIDERATO l'obbligo di dover procedere prioritariamente per l'espletamento dell'attività in oggetto, mediante verifica dell'esistenza di Convenzioni attive CONSIP, Accordi Quadro, Bandi di gara CONSIP pubblicati per beni e servizi comparabili dai



quali è possibile evincere parametri di prezzo - qualità migliorativi, nonché far ricorso al MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

VISTA la Legge n. 488 del 23.12.1999 e s.m.i. che ha attivato un nuovo sistema per l'acquisto di beni e servizi da parte delle P.A., attraverso una modalità per la fornitura di beni e servizi ad uguali condizioni e valide per ogni P.A., attraverso adesione a convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A.;

TENUTO CONTO che all'esito della Convenzione Consip "Facility Management 4 LOTTO 11"- C.I.G. padre 5651336DFC" per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, ai sensi dell'art. 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488, disposta con Determina n. 182 del 25 giugno 2020, è stato stipulato, in pari data, tra INAPP e l'Operatore RTI Team Service So. Cons. A.r.L., l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) n. 5574058 - C.I.G. derivato 8350666395, per la realizzazione dei servizi di pulizia e igiene ambientale, reception, facchinaggio e manutenzione, per la durata di 6 anni (72 mesi) ovvero a decorrere dal 1° luglio 2020 sino al 30 giugno 2026;

TENUTO CONTO che in data 2 ottobre 2020 (prot. n. 0007119) è stato perfezionato l'atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura per dismissione del minuto mantenimento edile con decorrenza 1° settembre 2020 e incremento dell'importo in Extra canone dello stesso valore del minuto mantenimento edile, sulla base del nuovo Piano delle Attività (PDA) redatto dalla RTI Team Service in data 30 settembre;

CONSIDERATA la nota del 28 marzo 2023, acquisita con prot. n. 3760, con la quale Consip, in considerazione della Sentenza n. 10362 del 20 luglio 2022 del TAR del Lazio, Roma, ha comunicato la sospensione, in via cautelativa, della Convenzione Lotto 11 sopra richiamata, stipulata con il RTI Team Service in data 13 agosto 2020, l'inefficacia dei contratti attuativi nelle more stipulati a decorrere dal 3 settembre 2022 e l'aggiudicazione, in data 5 ottobre 2022, del Lotto 11 al RTI Engie Servizi S.p.A. (mandataria) / Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a.r.l. - Colser Società Cooperativa - Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Società Cooperativa - Consorzio Gisa - Society Moderne Facility Management S.r.l. (mandanti);

TENUTO CONTO che con la comunicazione sopra richiamata, Consip ha informato, altresì, della riattivazione della Convenzione Consip "Facility Management 4, Lotto 11" in data 27 marzo 2023, a seguito della stipula intervenuta in data 24 marzo 2023 con il RTI Engie, e che era possibile, da parte delle Amministrazioni che a suo tempo avevano emesso un Ordinativo Principale di Fornitura nei confronti di RTI Team Service, manifestare al RTI Engie l'interesse all'eventuale subentro trasmettendo una richiesta preliminare di subentro;

TENUTO CONTO della nota 5 maggio 2023 prot. n. 5680 con la quale l'INAPP ha inoltrato al RTI Engie la formale richiesta preliminare subentro, come da procedura indicata da Consip e della nota di riscontro del 9 maggio 2023 (acquisita con prot. n. 5903 del 10 maggio 2023) con la quale il medesimo RTI ha accettato la suddetta richiesta preliminare di subentro ed ha comunicato la data del sopralluogo;

TENUTO CONTO della nota del 14 giugno 2023, acquisita con prot. n. 6978, con la quale, all'esito del sopralluogo effettuato in data 24 maggio 2023, il RTI Engie ha trasmesso il nuovo PDA;

CONSIDERATO che in data 21 novembre 2023, con nota prot. n. 15169, l'INAPP ha



trasmesso all' RTI Engie il suddetto PDA firmato per accettazione dal Direttore Generale;

PRESO ATTO che il RTI Engie, come previsto dagli atti di gara, ha costituito la garanzia definitiva costituita emessa dall'istituto bancario Intesa San Paolo a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dalla imminente stipula del nuovo Ordinativo Principale di Fornitura (ODA Confermativa) acquisita con prot. INAPP n. 15892 del 6 dicembre;

TENUTO CONTO che il subentro del RTI Engie nei contratti attuativi avverrà, come da indicazioni di Consip del 28 marzo 2023 trasmessa a mezzo pec e ricevuta con Prot. INAPP n. 3760, per la durata contrattuale residua, pari alla differenza tra la durata originaria dell'OPF perfezionato con il RTI Team Service e il periodo intercorrente tra la data di perfezionamento e quella di inefficacia del 3 settembre 2022;

PRESO ATTO che l'OPF originario n. 5574058, stipulato in data 25 giugno 2020 tra l'INAPP e il RTI Team Service, prevedeva una durata di 72 mesi a decorrere dal 1° luglio 2020 e che quindi il Subentro con il RTI Engie sarà di 46 mesi, a partire dal 1° gennaio 2024 sino al 31 ottobre 2027, decurtando, dai 72 mesi di contratto attuativo originario, i 26 mesi di efficacia del contratto attuativo con il RTI Team Service, come da risultanze dei dati sopra richiamati;

ESAMINATA la Memoria predisposta in data 15 dicembre 2023 dal Responsabile del Servizio Documentazione AA.GG e supporto alle funzioni trasversali, dott. Pierpaolo Cinque, con la quale esplicita e conferma l'interesse e l'esigenza di procedere, alla formalizzazione del subentro del RTI Engie nel contratto attuativo intercorso tra l'INAPP e il RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. (in adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4 LOTTO 11- C.I.G. padre 5651336DFC"), mediante stipula di un nuovo Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) avente ad oggetto la "realizzazione dei servizi di pulizia e igiene ambientale, reception, facchinaggio e manutenzione", per la durata di 46 mesi, a decorrere dal 1° gennaio 2024 fino 31 ottobre 2027;

TENUTO CONTO che l'importo complessivo, relativo ai servizi in interesse, sia a canone che in extra canone di cui al nuovo Piano delle Attività del RTI ENGIE sopra richiamato, comprensivo dei costi di sicurezza, è pari ad € 3.851.827,24 oltre IVA (€ 4.699.229,24 IVA compresa) il quale graverà sugli impegni pluriennali di spesa già assunti con determina n. 182 del 25/06/2020 per l'Adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 - Lotto 11 - la cui assegnazione al RTI Team Service Consortile è stata revocata e assegnata alla Engie Servizi;

CONSIDERATO che in base al nuovo Piano delle Attività del RTI Engie gli impegni si spesa pluriennali, assunti con determina 182 del 25 giugno 2020, dovranno essere rimodulati come di seguito:

- impegno pluriennale n. 488 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.002.01 "Pulizia locali" - Canone e Extracanone pulizia 2024 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2024 per un importo pari a € 481.795,57 IVA inclusa, Anno competenza 2024;

- impegno pluriennale n. 489 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.001 "Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza" - Canone e Extracanone sorveglianza 2024 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2024 per un importo pari a € 532.414,67 IVA inclusa, Anno competenza 2024;

- impegno pluriennale n. 490 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio" - Canone Facchinaggi 2024 - a valere sui Fondi Istituzionali del



Bilancio di Previsione 2024 per un importo pari a € 96.129,39 IVA inclusa, Anno competenza 2024;

- impegno pluriennale n. 491 assunto sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" - Canone e Extracanone Manutenzione Varie 2024 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2024 per un importo pari a € 115.546,32 IVA inclusa, Anno competenza 2024;

- impegno pluriennale n. 656 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.002.01 "Pulizia locali" - Canone e Extracanone pulizia 2025 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2025 per un importo pari a € 481.795,57 IVA inclusa, Anno competenza 2025;

- impegno pluriennale n. 657 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.001 "Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza" - Canone e Extracanone sorveglianza 2025 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2025 per un importo pari a € 532.414,67 IVA inclusa, Anno competenza 2025;

- impegno pluriennale n. 662 assunto sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" - Canone e Extracanone Manutenzione Varie 2025 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2025 per un importo pari a € 115.546,32 IVA inclusa, Anno competenza 2025;

- impegno pluriennale n. 663 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio" - Canone Facchinaggi 2025 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2025 per un importo pari a € 96.129,39 IVA inclusa, Anno competenza 2025;

- impegno pluriennale n. 745 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.002.01 "Pulizia locali" - Canone e Extracanone pulizia 2026 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2026 per un importo pari a € 481.795,57 IVA inclusa, Anno competenza 2026;

- impegno pluriennale n. 748 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.001 "Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza" - Canone e Extracanone sorveglianza 2026 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2026 per un importo pari a € 532.414,67 IVA inclusa, Anno competenza 2026;

- impegno pluriennale n. 747 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio" - Canone Facchinaggi 2026 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2026 per un importo pari a € 96.129,39 IVA inclusa, Anno competenza 2026;

- impegno pluriennale n. 746 assunto sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" - Canone e Extracanone Manutenzione Varie 2026 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2026 per un importo pari a € 115.546,32 IVA inclusa, Anno competenza 2026;

VALUTATO che sempre in base al nuovo Piano delle Attività del RTI Engie, si chiede di assumere gli impegni pluriennali di spesa, per il periodo 1° gennaio 2027 - 31 ottobre 2027, come di seguito:

- prenotazione impegno pluriennale di spesa n. 810 del 15 dicembre 2023 sul Capitolo 1.03.02.13.002.01 "Pulizia locali" - Canone e Extracanone pulizia 2027 - a valere sui Fondi Istituzionali per un importo pari a € 401.496,30 IVA inclusa, del Bilancio di Previsione 2027;

- prenotazione impegno pluriennale di spesa n. 813 del 15 dicembre 2023 sul



Capitolo 1.03.02.13.001 “Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza” - Canone e Extracanone sorveglianza 2027 - a valere sui Fondi Istituzionali per un importo pari a € 443.678,85 IVA inclusa, del Bilancio di Previsione 2027;

- prenotazione impegno pluriennale di spesa n. 812 del 15 dicembre 2023 sul Capitolo 1.03.02.13.003 “Trasporti, traslochi e facchinaggio” - Canone Facchinaggi 2027 - a valere sui Fondi per un importo pari a € 80.107,80 IVA inclusa, del Bilancio di Previsione 2027;

- prenotazione impegno pluriennale di spesa n. 811 del 15 dicembre 2023 sul Capitolo 1.03.02.09.004 “Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari” - Canone e Extracanone Manutenzione Varie 2027 - a valere sui Fondi Istituzionali per un importo pari a € 96.288,60 IVA inclusa, del Bilancio di Previsione 2027;

PRESO ATTO della regolarità della procedura tecnico-amministrativa esplicitata;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare il subentro dell’Operatore RTI Engie, con le modalità descritte in premessa, nel contratto attuativo intercorso tra l’INAPP e il RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. (in adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4 LOTTO 11-C.I.G. padre 5651336DFC”), mediante stipula di un nuovo Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) avente ad oggetto la “realizzazione dei servizi di pulizia e igiene ambientale, reception, facchinaggio e manutenzione”, per la durata di 46 mesi, a decorrere dal 1° gennaio 2024 fino 31 ottobre 2027;
3. di far fronte alla spesa prevista pari ad € 3.851.827,24 oltre IVA (€ 4.699.29,24 IVA Inclusa);
4. di rimodulare gli impegni di spesa pluriennali assunti, fino al 2026, a seguito della determina n. 182 del 25 giugno 2020 di Adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4” - Lotto 11, come di seguito;
 - impegno pluriennale n. 488 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.002.01 “Pulizia locali” - Canone e Extracanone pulizia 2024 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2024 per un importo pari a € 481.795,57 IVA inclusa, Anno competenza 2024;
 - impegno pluriennale n. 489 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.001 “Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza” - Canone e Extracanone sorveglianza 2024 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2024 per un importo pari a € 532.414,67 IVA inclusa, Anno competenza 2024;
 - impegno pluriennale n. 490 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.003 “Trasporti, traslochi e facchinaggio” - Canone Facchinaggi 2024 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2024 per un importo pari a € 96.129,39 IVA inclusa, Anno competenza 2024;
 - impegno pluriennale n. 491 assunto sul Capitolo 1.03.02.09.004 “Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari” - Canone e Extracanone Manutenzione Varie 2024 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2024 per un importo pari a € 115.546,32 IVA inclusa, Anno competenza 2024;



- impegno pluriennale n. 656 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.002.01 "Pulizia locali" - Canone e Extracanone pulizia 2025 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2025 per un importo pari a € 481.795,57 IVA inclusa, Anno competenza 2025;
- impegno pluriennale n. 657 del 2020 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.001 "Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza" - Canone e Extracanone sorveglianza 2025 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2025 per un importo pari a € 532.414,67 IVA inclusa, Anno competenza 2025;
- impegno pluriennale n. 662 assunto sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" - Canone e Extracanone Manutenzione Varie 2025 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2025 per un importo pari a € 115.546,32 IVA inclusa, Anno competenza 2025;
- impegno pluriennale n. 663 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio" - Canone Facchinaggi 2025 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2025 per un importo pari a € 96.129,39 IVA inclusa, Anno competenza 2025;
- impegno n. pluriennale 745 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.002.01 "Pulizia locali" - Canone e Extracanone pulizia 2026 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2026 per un importo pari a € 481.795,57 IVA inclusa, Anno competenza 2026;
- impegno pluriennale n. 748 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.001 "Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza" - Canone e Extracanone sorveglianza 2026 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2026 per un importo pari a € 532.414,67 IVA inclusa, Anno competenza 2026;
- impegno pluriennale n. 747 assunto sul Capitolo 1.03.02.13.003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio" - Canone Facchinaggi 2026 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2026 per un importo pari a € 96.129,39 IVA inclusa, Anno competenza 2026;
- impegno pluriennale n.746 assunto sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" - Canone e Extracanone Manutenzione Varie 2026 - a valere sui Fondi Istituzionali del Bilancio di Previsione 2026 per un importo pari a € 115.546,32 IVA inclusa, Anno competenza 2026;

5. di assumere le prenotazioni di spesa per l'annualità 2027 sotto riportate ai fini del servizio del periodo dal 1° gennaio 2027 al 31 ottobre 2027:

- prenotazione impegno pluriennale di spesa 810 sul Capitolo 1.03.02.13.002.01 "Pulizia locali" - Canone e Extracanone pulizia 2027 - a valere sui Fondi Istituzionali per un importo pari a € 401.496,30 IVA inclusa, del Bilancio di Previsione 2027;
- prenotazione impegno pluriennale di spesa 813 sul Capitolo 1.03.02.13.001 "Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza" - Canone e Extracanone sorveglianza 2027 - a valere sui Fondi Istituzionali per un importo pari a € 443.678,85 IVA inclusa, del Bilancio di Previsione 2027;
- prenotazione impegno pluriennale di spesa 812 sul Capitolo 1.03.02.13.003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio" - Canone Facchinaggi 2027 - a valere sui Fondi per un importo pari a € 80.107,80 IVA inclusa, del Bilancio di Previsione 2027;



- prenotazione impegno pluriennale di spesa 811 sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" - Canone e Extracanone Manutenzione Varie 2027 - a valere sui Fondi Istituzionali per un importo pari a € 96.288,60 IVA inclusa, del Bilancio di Previsione 2027;
6. di provvedere, in esito, alla stipula del contratto attuativo, tramite il nuovo Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), con l'Operatore economico RTI Engie, nel quale verranno previsti termini di realizzazione del servizio, corrispettivo dovuto, modalità di liquidazione;
7. di confermare la nomina, conferita con determina n. 182 del 25 giugno 2020, dell'Avv. Mario Emanuele, quale Responsabile Unico del Progetto - R.U.P. della procedura in oggetto.

Il Direttore Generale
Dott. Santo Darko Grillo

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i